

J&T Investment Pool - I - CZK, a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

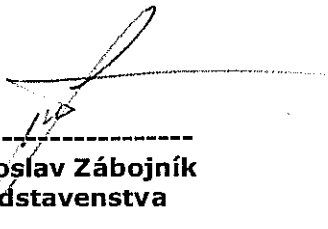
2008

I.	Obsah	
I.	Obsah	02
II.	Čestné prohlášení	03
III.	Zpráva auditora k výroční zprávě a zprávě o vztazích mezi propojenými osobami	04
IV.	Charakteristika společnosti	06
V.	Zpráva představenstva, včetně návrhu na vypořádání hospodářského výsledku společnosti	10
VI.	Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti	13
VII.	Zpráva auditora k účetní závěrce	15
VIII.	Účetní závěrka v plném rozsahu	17
IX.	Příloha k účetní závěrce	23
X.	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	31

II. Čestné prohlášení

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s. prohlašuje, že veškeré informace a údaje v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Praze dne 27. května 2009



Mgr. Miloslav Zábajník
Člen představenstva

Zpráva auditora pro akcionáře společnosti J & T Investment Pool - I- CZK, a.s.

Účetní závěrka

Na základě provedeného auditu jsme dne 6. března 2009 vydali o účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

“Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti J & T Investment Pool - I- CZK, a.s., tj. rozvahy k 31. prosinci 2008, výkazu zisku a ztráty za rok 2008 a přílohy této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních doplňujících údajů. Údaje o společnosti J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. jsou uvedeny v bodě číslo 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědnosti je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihledne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol společnosti je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové vypovídací schopnosti účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. k 31. prosinci 2008 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2008 v souladu s českými účetními předpisy."

Zpráva o vztazích

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. k 31. prosinci 2008. Za tuto zprávu o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. k 31. prosinci 2008.

Výroční zpráva

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují, abychom ověření naplánovali a provedli tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze, dne 27. května 2009

KPMG Česká republika Audit

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Osvědčení číslo 71

Ing. Vladimír Dvořáček
Partner

Ing. Pavel Závitkovský
Partner
Osvědčení číslo 69

IV. Charakteristika společnosti

Obchodní jméno: J&T Investment Pool - I - CZK, a.s.
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 14
Identifikační číslo: 26714493
Právní forma: akciová společnost

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7815

Předmět podnikání:

- realitní činnost
- zprostředkování obchodu
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob

Představenstvo společnosti k 31. prosinci 2008

Předseda představenstva: Ing. Jozef Tkáč
Člen představenstva: Ing. Ivan Jakabovič
Člen představenstva: Ing. Peter Korbačka

Dozorčí rada společnosti k 31. prosinci 2008

Předseda dozorčí rady: RNDr. Marta Tkáčová
Člen dozorčí rady: Ivan Jakabovič
Člen dozorčí rady: Pavel Palcr

Informace o základním kapitálu a akciích společnosti:

Základní kapitál : 500 000 000,-Kč
Počet akcií: 500 ks
Nominální hodnota: 1.000.000,- Kč
Podoba akcie: listinná
Forma akcie: na majitele

Osoby, které emitenta ovládají nebo by jej mohly ovládat s uvedením podrobností o výši podílu, který je opravňuje k hlasování:

Společnost:	J&T International Anstalt
Sídlo:	Ruggell, Liechtenstein, FL-0002.085.784-8
Výše podílu:	v období od 01.01.2008 do 03.01.2008 - 55,60 %
	v období od 03.01.2008 do 07.01.2008 - 55,60 %
	v období od 07.01.2008 do 10.01.2008 - 52,60 %
	v období od 10.01.2008 do 22.01.2008 - 52,20 %
	v období od 22.01.2008 do 01.02.2008 - 52,00 %
	v období od 01.02.2008 do 14.02.2008 - 51,60 %
	v období od 14.02.2008 do 25.02.2008 - 51,00 %
	v období od 25.02.2008 do 26.02.2008 - 51,00 %
	v období od 26.02.2008 do 06.03.2008 - 50,60 %
	v období od 06.03.2008 do 28.03.2008 - 50,20 %
	v období od 28.03.2008 do 21.04.2008 - 49,60 %
	v období od 21.04.2008 do 10.06.2008 - 48,40 %
	v období od 10.06.2008 do 04.07.2008 - 47,00 %
	v období od 04.07.2008 do 07.07.2008 - 46,20 %
	v období od 07.07.2008 do 28.07.2008 - 46,00 %
	v období od 28.07.2008 do 14.08.2008 - 46,00 %
	v období od 14.08.2008 do 27.08.2008 - 45,80 %
	v období od 27.08.2008 do 03.11.2008 - 44,60 %
	v období od 03.11.2008 do 24.11.2008 - 44,60 %
	v období od 24.11.2008 do 04.12.2008 - 44,60 %
	v období od 04.12.2008 do 18.12.2008 - 44,60 %
	v období od 18.12.2008 do 31.12.2008 - 00,00 %

Společnost:	J&T Private Equity B.V.
Sídlo:	1017SG Amsterdam, Weteringschans 26, Nizozemsko, IČ 34157775
Výše podílu:	v období od 18.12.2008 do 31.12.2008 - 45,40 %

Údaje o činnosti společnosti:

Stejně jako v předchozích letech i v roce 2008 hlavním zdrojem podnikatelské činnosti společnosti byla i nadále správa vlastního majetku ve formě jeho investování. Společnost se v průběhu roku zaměřila pouze na činnosti související s investicí do společnosti J&T Capital Management Anstalt.

Společnost nevede žádné soudní spory, neexistují žádné nevyřízené žaloby a spory nebo nároky vůči společnosti. Na základě našich informací ani neexistují žádné neuplatněné nároky a platební výměry.

Základní strategie společnosti se přizpůsobila situaci, kdy většina prostředků společnosti je investována prostřednictvím dceřiné společnosti a to společnosti J&T Capital Management Anstalt, se sídlem Ruggell, Liechtenstein (dále JTCMA), která byla založena za účelem zhodnocení prostředků, které jí budou poskytnuty majiteli společnosti.

Společnost kromě toho, že splatila základní kapitál, poskytla společnosti JTCMA i další vklady, jejichž účelem bylo poskytnutí finančních prostředků na zvýšení vlastního kapitálu společnosti a to formou příspěvku mimo základní kapitál. Pro vyloučení všech pochybností se stanovilo ve smlouvě, že poskytnuté finanční prostředky nebudou použity na zvýšení základního kapitálu. Protože se současně nejedná ani o půjčku, nejsou

poskytnuté prostředky úročeny a jejich zhodnocení se projevuje v přecenění podílu na dceřiné společnosti. Výnosy z těchto poskytnutých prostředků budou realizovány v budoucnu, např. formou dividendy nebo případně prodejem podílu dceřiné společnosti. V případě, že dojde ke vzniku povinnosti příjemce vrátit poskytnuté finanční prostředky, je příjemce povinen tyto prostředky vrátit pouze v rozsahu v jakém převyšují ztrátu příjemce. Tyto prostředky jsou na straně společnosti účtovány jako majetková účast.

Majitelé JTCMA uzavřeli smlouvu o dělení zisku, podle které se zisk JTCMA dělí ne podle podílu na základním kapitálu JTCMA, ale v poměru stanoveném smlouvou.

Údaje o finanční situaci společnosti:

Finanční situace společnosti je v nezkrácené formě uvedena v rozvaze a výkazu zisků a ztrát jež tvoří samostatnou část výroční zprávy.

Obchodní společnosti, ve kterých společnost J&T Investment Pool - I - CZK, a.s., má podstatný vliv:

Společnost vlastní podíl na společnosti J&T Capital Management Anstalt ve výši 50,00%, které dále poskytla i další finanční prostředky na zvýšení vlastního kapitálu společnosti, jejichž zhodnocení se projevuje přeceněním podílu společnosti J&T Investment Pool - I - CZK, a.s. na dceřiné společnosti J&T Capital Management Anstalt.

Informace o pořízování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby

Společnost v průběhu roku nepořizovala žádné vlastní akcie, zatímní listy a obchodní podíly a ani v průběhu roku nepořizovala žádné akcie, zatímní listy a obchodní podíly ovládající osoby.

Údaje o očekávané hospodářské situaci v příštím roce

Společnost v průběhu příštího roku očekává, že hospodářská situace společnosti bude příznivá a to zejména z důvodu očekávaného dalšího zhodnocení dlouhodobé investice do společnosti J&T Capital Management Anstalt.

Ostatní informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

Dne 30. dubna 2009 dozorčí rada Společnosti odvolala z funkce člena představenstva společnosti pana Ing. Petera Korbačku a zvolila do funkce člena představenstva pana Mgr. Miloslava Zábojníka. Tato skutečnost je již zapsána v obchodním rejstříku. V období od 1. ledna 2009 do 27. května 2009 nenastaly žádné další důležité skutečnosti, které by měly vliv na hospodaření společnosti.

Údaje o organizačních složkách

Společnost nemá žádnou organizační složku umístěnou v zahraničí.

Výdaje na výzkum a vývoj

Společnost ve sledovaném účetním období nevynakládala žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

Údaje o investicích do hmotného a nehmotného investičního majetku

Společnost v průběhu roku neuskutečnila žádné investice do hmotného a nehmotného investičního majetku.

Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost v průběhu roku nevyvíjela žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

V. Zpráva představenstva, včetně návrhu na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2008

Zpráva představenstva společnosti J&T Investment Pool - I - CZK, a.s., identifikační číslo 267 14 493, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7815, (dále jen „společnost“) o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti v roce 2008, k řádné účetní závěrce a návrh na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2008

1. Orgány společnosti pracovaly v tomto roce v uvedeném složení

Představenstvo společnosti J&T Investment Pool - I - CZK, a.s.

Předseda představenstva: Ing. Jozef Tkáč
Člen představenstva: Ing. Ivan Jakobovič
Člen představenstva: Ing. Peter Korbačka

Dozorčí rada společnosti J&T Investment Pool - I - CZK, a.s.

Předseda dozorčí rady: RNDr. Marta Tkáčová
Člen dozorčí rady: Ivan Jakobovič
Člen dozorčí rady: Pavel Palcr

2. Podnikatelská činnost a stav majetku

J&T Investment Pool - I - CZK, a.s. ukončil rok 2008 s hospodářským výsledkem ve výši 1 292 tis. Kč a s hodnotou vlastního kapitálu k 31. 12. 2008 ve výši 866 381 tis. Kč oproti 774 579 tis. Kč na konci roku 2007. Aktiva společnosti činila 866 726 tis. Kč oproti 774 579 tis. Kč na konci předchozího roku. Vlastní kapitál na akci v průběhu roku 2008 vzrostl o 183 604,90 Kč a k 31.12.2008 tedy činí 1 732 761,70 Kč. Roční zhodnocení hodnoty jedné akcie tedy dosáhlo výše 11,85%.

Představenstvo společnosti se orientovalo především na rozhodování o zásadních strategických otázkách a problematiku investice do dceřiné společnosti.

Stejně jako v předchozích letech i v roce 2008 hlavním zdrojem podnikatelské činnosti společnosti byla i nadále správa vlastního majetku ve formě jeho investování do dceřiné společnosti.

Společnost je emitentem 500 ks neregistrovaných listinných akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč. Akcionářem, majícím účast na podnikání společnosti nad 5% základního kapitálu, byla v období od 1. ledna 2008 do 18. prosince 2008 společnost J&T International Anstalt, se sídlem Ruggell, Liechtenstein, FL-0002.085.784-8. Výše podílu společnosti J&T International Anstalt ke dni 18. prosince 2008 činila 223 kusů akcií, což je 44,60% hlasovacích práv. Zbývajících 277 kusů akcií, což je 55,40% hlasovacích práv, drželi minoritní akcionáři. Akcionářem, majícím účast na podnikání společnosti nad 5% základního kapitálu, byla v období od 18. prosince 2008 do 31. prosince 2008 společnost J&T Private Equity B.V., se sídlem 1017SG Amsterdam, Weteringschans 26, Nizozemsko, IČ 34157775. Výše podílu společnosti Private Equity B.V. ke dni 31. prosince 2008 činila 227 kusů akcií, což je 45,40% hlasovacích práv. Zbývajících 273 kusů akcií, což je 54,60% hlasovacích práv, drželi minoritní akcionáři.

Zpráva představenstva, včetně návrhu na vypořádání hospodářského výsledku společnosti

Společnost nevede žádné soudní spory, neexistují žádné nevyřízené žaloby a spory nebo nároky vůči společnosti. Na základě našich informací ani neexistují žádné neuplatněné nároky a platební výměry.

Jak již bylo uvedeno výše, základní strategie společnosti se přizpůsobila situaci, kdy naprostá většina prostředků společnosti je investována prostřednictvím dceřiné společnosti a to společnosti **J&T Capital Management Anstalt**, se sídlem Ruggell, Liechtenstein (dále JTCMA), která byla založena za účelem zhodnocení prostředků, které jí budou poskytnuty majiteli společnosti. Společnost v roce řádně splatila základní kapitál JTCMA, konkrétně dne 8. října 2004 složila 15 000 CHF.

Společnost kromě toho, že splatila základní kapitál, poskytla společnosti JTCMA i další vklady, jejichž účelem bylo poskytnutí finančních prostředků na zvýšení vlastního kapitálu společnosti a to formou příspěvku mimo základní kapitál. Pro vyloučení všech pochybností se stanovilo ve smlouvě, že poskytnuté finanční prostředky nebudou použity na zvýšení základního kapitálu. Protože se současně nejedná ani o půjčku, nejsou poskytnuté prostředky úročeny a jejich zhodnocení se projevuje v přecenění podílu na dceřiné společnosti. Výnosy z těchto poskytnutých prostředků budou realizovány v budoucnu, např. formou dividendy nebo případně prodejem podílu dceřiné společnosti. V případě, že dojde ke vzniku povinnosti příjemce vrátit poskytnuté finanční prostředky, je příjemce povinen tyto prostředky vrátit pouze v rozsahu v jakém převyšují ztrátu příjemce. Tyto prostředky jsou na straně společnosti účtovány jako majetková účast.

Uvedená tabulka poskytuje přehled kdy a jaké částky společnost vložila do společnosti JTCMA (s výjimkou uhrazení základního kapitálu) formou vkladu mimo základní kapitál nebo kdy jí byly vyplaceny společností JTCMA zpět na základě rozhodnutí vlastníků (snížení vkladu mimo základní kapitál).

J&T Investment Pool - I - CZK, a.s.		
Historie vkladů JTIP CZK mimo základní kapitál do JTCMA		
Datum	Částka v měně	Výše vkladů mimo ZK
1.12.2004	494 752 162,80 Kč	494 752 162,80 Kč
18.1.2005	-100 000,00 Kč	494 652 162,80 Kč
26.1.2005	6 400 000,00 Kč	501 052 162,80 Kč
5.5.2005	-500 000,00 Kč	500 552 162,80 Kč
18.7.2005	-500 000,00 Kč	500 052 162,80 Kč
12.10.2005	-700 000,00 Kč	499 352 162,80 Kč
19.7.2006	-500 000,00 Kč	498 852 162,80 Kč
9.5.2007	-10 000,00 Kč	498 842 162,80 Kč
31.7.2007	-742 162,80 Kč	498 100 000,00 Kč

Majitelé JTCMA uzavřeli smlouvu o dělení zisku, podle které se zisk JTCMA dělí ne podle podílu na základním kapitálu JTCMA, ale v poměru stanoveném smlouvou.

Takto rozdělený hospodářský výsledek se použije k přecenění podílu společnosti na společnosti JTCMA a to o příslušnou část hospodářského výsledku společnosti JTCMA. Společnost v řádu desetiletí nepočítá s tím, že by došlo k transferu hospodářského výsledku ze společnosti JTCMA.

Činnost společnosti v roce 2009 i v dalších letech bude opět výrazně ovlivněna skutečností, že většina prostředků byla vložena do dceřiné společnosti JTCMA. Hlavním zdrojem podnikatelské činnosti společnosti bude tedy i nadále správa vlastního majetku ve formě jeho investování do dceřiné společnosti. Pro případné další získání peněžních prostředků bude v případě potřeby rozhodnuto o dalším navýšení základního kapitálu společnosti.

Zpráva představenstva, včetně návrhu na vypořádání hospodářského výsledku společnosti

Důležitá rozhodnutí orgánu společnosti

- a) *Rozhodnutí valné hromady:* Dne 17. června 2008 byla rozhodnutím valné hromady schválena řádná účetní závěrka.
- b) *Rozhodnutí představenstva:* Představenstvo společnosti se orientovalo především na rozhodování o zásadních strategických otázkách a realizaci investice do dceřiné společnosti.
- c) *Rozhodnutí dozorčí rady:* Dozorčí rada prováděla pravidelně kontrolu činnosti společnosti.

3. Řádná účetní závěrka společnosti za rok 2008

Účetní závěrka ke dni 31. 12. 2008 zahrnuje veškeré operace patřící do účetního období roku 2008. Podrobnosti k jednotlivým částem účetní závěrky jsou obsaženy v příložené účetní závěrce.

Účetní závěrku Společnosti ke dni 31. 12. 2008 ověřil externí auditor a podle jeho výroku účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace Společnosti k 31. 12. 2008 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2008 v souladu s českými účetními předpisy.

Představenstvo Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů české republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti.

Hlavní ukazatele řádné účetní závěrky za rok 2008 (v tis. Kč)			
Aktiva celkem (ř.001)	866 726	Pasiva celkem (ř.067)	866 726
Dlouhodobý majetek (ř.003)	864 452	Vlastní kapitál (ř.068)	866 381
Oběžná aktiva (ř.031)	2 273	Cizí zdroje (ř.085)	345
Ostatní aktiva (ř.063)	1	Ostatní pasiva (ř.118)	0

Hospodářským výsledkem za rok 2008 je čistý zisk ve výši 1 292 430,61 Kč. Nerozdělený zisk z předchozích let k 31.12.2008 činil 0,00 Kč. Neuhrazená ztráta minulých let k 31.12.2008 činí -1 047 143,06 Kč.

Představenstvo navrhuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2008.

4. Návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2008

Představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě schválit rozdělení hospodářského výsledku za rok 2008 tak, že o částku ve výši 65 341,21 Kč bude navýšen zákonný rezervní fond; částka ve výši 1 047 143,06 Kč bude použita k uhrazení ztráty z minulých let a zbývající částka ve výši 179 946,34 Kč bude převedena na účet nerozdělený zisk z minulých let.

V Praze dne 27. května 2009

Představenstvo společnosti
J&T Investment Pool - I - CZK, a.s.

VI. Zpráva dozorčí rady

Zpráva dozorčí rady společnosti J&T Investment Pool – I - CZK, a.s., identifikační číslo 267 14 493, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7815, (dále jen „společnost“)

1. Zpráva o činnosti dozorčí rady:

Dozorčí rada Společnosti se ve své činnosti řídila příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a stanovami Společnosti. Za období od 17. června 2008, kdy valná hromada společnosti schválila roční závěrku a rozhodla o vypořádání hospodářského výsledku, do dne konání této valné hromady se dozorčí rada sešla celkem 7x na svém zasedání. Třikrát v roce 2008 a čtyřikrát v roce 2009.

V roce 2008 se dozorčí rada na svých zasedáních zabývala hodnocením hospodářské situace a řízení Společnosti v roce 2008, průběžnými hospodářskými výsledky a činností Společnosti v roce 2008, koncepcí činnosti Společnosti na rok 2009.

V roce 2009 se dozorčí rada na svém zasedání zabývala hodnocením konečných hospodářských výsledků Společnosti za rok 2008, řádné účetní závěrky za rok 2008, návrhem představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2008, průběžnými hospodářskými výsledky Společnosti za I. čtvrtletí 2009, zprávou představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti za rok 2008 a zprávou představenstva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovanou ve smyslu § 66a odst.9 obchodního zákoníku za rok 2008.

2. Řádná účetní závěrka a návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2008

Dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku Společnosti za rok 2008 ověřenou auditorem - společností KPMG Česká republika Audit, s.r.o., jejíž výrok k účetní závěrce zněl bez výhrad a přezkoumala návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2008. Dozorčí rada Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů české republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti.

3. Zpráva představenstva o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2008

Dozorčí rada přezkoumala zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovanou představenstvem Společnosti v souladu s obchodním zákoníkem a ověřenou auditorem a konstatuje, že k této zprávě nemá žádné výhrady.

4. S ohledem na tyto skutečnosti a v návaznosti na výrok auditora předkládá dozorčí rada valné hromadě Společnosti toto vyjádření:

- Řádná uzávěrka za rok 2008 je podložena auditorskou zprávou o přezkoumání roční účetní závěrky a hospodaření společnosti. Dozorčí rada nemá námitek k řádné účetní závěrce Společnosti za rok 2008
- Dozorčí rada nemá námitek k návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2008 předloženého valné hromadě Společnosti.
- Dozorčí rada nemá námitek ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2008.

5. Zpráva o kontrolní činnosti dozorčí rady

Dozorčí rada při hodnocení výsledků roku 2008 konstatuje, že nezjistila žádné zásadní a ani formální závady v chodu a aktivitách Společnosti, ani zásadní ani formální závady ve výkonu funkce členů představenstva společnosti, a že podnikatelská činnost Společnosti se uskutečnila v souladu s právními předpisy a stanovami Společnosti.

6. Na základě výše uvedených skutečností, doporučuje dozorčí rada Společnosti valné hromadě Společnosti schválit

- řádnou účetní závěrku za rok 2008
- návrh na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2008 způsobem navrženým představenstvem.

V Praze dne 27. května 2009

Dozorčí rada společnosti
J&T Investment Pool – I – CZK, a.s.

Tklm

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93
Výroční zpráva 2008
Zpráva auditora k účetní závěrce



KPMG Česká republika Audit, a.s.
Pobřežní 648/12
195 00 Praha 5
Česká republika

Telefon: +420 222 123 111
Fax: +420 222 123 100
Internet: www.kpmg.cz

Zpráva auditora pro akcionáře společnosti J & T Investment Pool - I- CZK, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti J & T Investment Pool - I- CZK, a.s., tj. rozvahy k 31. prosinci 2008 a výkazu zisku a ztráty za rok 2008 a přílohy této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních doplňujících údajů. Údaje o společnosti J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. jsou uvedeny v bodě číslo 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědnost je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlížne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol společnosti je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové vypovídací schopnosti účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

KPMG Česká republika Audit, a.s. je členem mezinárodní sítě nezávislých členských organizací KPMG Network, která poskytuje služby auditu a daňové poradenství.

Členství v mezinárodní síti
KPMG Network je pouze
informační a nezávislé
členství.
KPMG Česká republika Audit, a.s.
IČ: 26714493
ČK: 024619007



Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. k 31. prosinci 2008 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2008 v souladu s českými účetními předpisy.

V Praze, dne 6. března 2009

KPMG Česká republika Audit

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Osvědčení číslo 71

Ing. Vladimír Dvořáček
Partner

Ing. Pavel Závítovský
Partner
Osvědčení číslo 69

VIII. Účetní závěrka v plném rozsahu

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31.12.2008
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky
J & T Investment Pool - I- CZK, a.s.
Pobřežní 297/14
186 00 Praha 8

Čís.ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	801095	2008	12	267 14 493

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	866 726	0	866 726	774 579
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	864 452	0	864 452	773 942
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005			0	
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0	
3.	Software	007			0	
4.	Ocenitelná práva	008			0	
5.	Goodwill	009			0	
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II. 1.	Pozemky	014			0	
2.	Stavby	015			0	
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016			0	
4.	Pěstíelské celky trvalých porostů	017			0	
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018			0	
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019			0	
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020			0	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021			0	
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022			0	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	864 452	0	864 452	773 942
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	864 452		864 452	773 942
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			0	
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026			0	
4.	Půjčky a úvěry - ovládalci a řízení osoba, podstatný vliv	027			0	
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028			0	
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			0	

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93

Výroční zpráva 2008

Účetní závěrka v plném rozsahu

označ. a	AKTIVA b		Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	2 273	0	2 273	637
C. I.	Zásoby	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033			0	
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034			0	
	3. Výrobky	035			0	
	4. Zvířata	036			0	
	5. Zboží	037			0	
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040			0	
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041			0	
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042			0	
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043			0	
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045			0	
	7. Jiné pohledávky	046			0	
	8. Odložená daňová pohledávka	047			0	
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	3	0	3	3
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049			0	
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050			0	
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051			0	
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052			0	
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053			0	
	6. Stát - daňové pohledávky	054			0	
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	3		3	3
	8. Dohadné účty aktivní	056			0	
	9. Jiné pohledávky	057			0	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	2 270	0	2 270	634
C. IV. 1.	Peníze	059			0	
	2. Účty v bankách	060	2 270		2 270	634
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061			0	
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062			0	
D. I.	Časové rozlišení	063	1	0	1	0
D. I. 1.	Náklady příštích období	064			0	
	2. Komplexní náklady příštích období	065			0	
	3. Příjmy příštích období	066	1		1	
	Kontrolní číslo		3 466 903	0	3 466 903	3 088 316

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93

Výroční zpráva 2008

Účetní závěrka v plném rozsahu

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	866 726	774 579
A.	Vlastní kapitál	068	866 381	774 579
A. I.	Základní kapitál	069	500 000	500 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	500 000	500 000
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073	366 049	275 539
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	366 049	275 539
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	87	87
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	87	87
	2. Statutární a ostatní fondy	080		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	-1 047	-426
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	0	0
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	083	-1 047	-426
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	084	1 292	-621
B.	Cizí zdroje	085	345	0
B. I.	Rezervy	086	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů	087		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
	3. Rezerva na daň z příjmů	089		
	4. Ostatní rezervy	090		
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	0	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
	2. Závazky - ovládací a řídicí osoba	093		
	3. Závazky - podstatný vliv	094		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
	5. Dlouhodobě přijaté zálohy	096		
	6. Vydané dluhopisy	097		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
	8. Dohadné účty pasivní	099		
	9. Jiné závazky	100		
	10. Odložený daňový závazek	101		

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93

Výroční zpráva 2008

Účetní závěrka v plném rozsahu

označ. a	PASIVA b		Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	102	345	0
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103		
	2. Závazky - ovládací a řídicí osoba	104		
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	105		
	4. Závazky - podstatný vliv	106		
	5. Závazky k zaměstnancům	107		
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108		
	7. Stát - daňové závazky a dotace	109	345	
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	110		
	9. Vydané dluhopisy	111		
	10. Dohadné účty pasivní	112		
	11. Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	116		
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	118	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119		
	2. Výnosy příštích období	120		
	Kontrolní číslo		3 465 612	3 099 937

Sestaveno dne: 6.3.2009	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Jozef Tkáč
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: realitní činnost, zprostředkování obchodu, služby v obl. admin. správy a služby organizačně hosp. podoby u FO a PO
	Pozn.:

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93

Výroční zpráva 2008

Účetní závěrka v plném rozsahu

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY

v plném rozsahu

k 31.12.2008

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo
účetní jednotky

Čís.f.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	8 0 1 0 9 5	2008	12	267 14 493

J & T Investment Pool - I- CZK,
Pobřežní 297/14
186 00 Praha 8

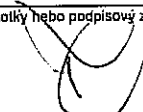
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3	0	0
II.	Výkony	4	0	0
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5		
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba	8	662	620
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9		
2.	Služby	10	662	620
+	Přidaná hodnota	11	-662	-620
C.	Osobní náklady	12	0	0
C. 1.	Mzdové náklady	13		
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	2	2
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27		
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-664	-622

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93

Výroční zpráva 2008

Účetní závěrka v plném rozsahu

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	2 300	0
VII 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	2 300	
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	2	2
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	1	1
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	2 301	1
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	345	0
Q. 1.	- splatná	50	345	
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	1 292	-621
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55	0	0
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	1 292	-621
****	Výsledek hospodaření před zdaněním		1 637	-621
	Kontrolní číslo		11 815	-1 859

Sestaveno dne: 6.3.2009	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Jozef Tkáč	
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: realitní činnost, zprostředkování obchodu, služby v obl. admin. správy a služby organizačně hosp. povahy u FO a PO	Pozn.:

IX. Příloha k účetní závěrce

Čl. I Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název: J & T Investment Pool – I - CZK, a.s.

Sídlo: Pobřežní 14, Praha 8

Datum vzniku: 22. července 2002

Předmětem činnosti:

Realitní činnost, zprostředkování obchodu, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob.

Představenstvo k rozvahovému dni 31. prosince 2008:

Předseda představenstva: Ing. Jozef Tkáč

Člen představenstva: Ing. Peter Korbačka
Ing. Ivan Jakobovič

Dozorčí rada k rozvahovému dni 31. prosince 2008:

Předseda dozorčí rady: RNDr. Marta Tkáčová

Člen dozorčí rady: Ivan Jakobovič
Pavel Palcr

Společnost je součástí konsolidačního celku finanční holdingové osoby Jakobovič Tkáč.

Akcionáři:

J&T Private Equity B.V., Nizozemské království 45,40%

Fyzické osoby: 48,20%

Právnické osoby: 06,40%

Odměny členům statutárních orgánů v roce 2008 nebyly vypláceny.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7815.

Čl. II

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

2. Zásadní účetní postupy používané společností

(a) *Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek*

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

(b) *Dlouhodobý finanční majetek*

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry, podíly a dlužné cenné papíry držené do splatnosti a je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením jako poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Realizovatelné cenné papíry a podíly jsou k rozvahovému dni přeceňovány reálnou hodnotou. Zisky/ztráty z tohoto přecenění neovlivňují hospodářský výsledek společnosti až do doby realizace a jsou k rozvahovému dni účtovány jako změna Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány podílem na vlastním kapitálu účasti v poměru stanoveném na základě smlouvy o dělení hospodářského výsledku. Na základě této smlouvy je výše podílu na vlastním kapitálu účasti čtvrtletně upravována s ohledem na výši vkladu mimo základní kapitál (bod 4). Změny ocenění jsou zachyceny prostřednictvím Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

V případě snížení hodnoty dlužných cenných papírů držených do splatnosti, realizovatelných cenných papírů a majetkových účastí jsou tvořeny opravné položky, popř. je účetní hodnota snížena mimořádným odpisem z titulu trvalého poklesu jejich hodnoty, a to individuálně za každý cenný papír.

Výnosy z tohoto majetku jsou zahrnuty ve výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

(c) *Krátkodobý finanční majetek*

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní dluhopisy a je oceněn pořizovací cenou.

K rozvahovému dni společnost přeceňuje krátkodobý finanční majetek reálnou hodnotou. Toto přecenění je v daném účetním období zachyceno ve výnosech resp. nákladech souvisejících s krátkodobým finančním majetkem.

Výnosy z tohoto krátkodobého finančního majetku jsou zahrnuty ve výnosech z krátkodobého finančního majetku.

U zahraničních cenných papírů je cena pořízení v cizí měně přepočítána aktuálním kurzem koruny ČNB k datu vypořádání obchodu.

(d) *Stanovení opravných položek a rezerv*

Společnost tvoří opravné položky a rezervy netto způsobem, tj. do nákladů se vždy účtuje částka ve výši rozdílu stavu opravných položek a rezerv na počátku a konci účetního období.

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

(e) *Rezervy*

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost v případě, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

(f) *Přepočty cizích měn*

Společnost používá pro přepočet cizích měn denní kurz ČNB. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny v hospodářském výsledku.

(g) *Daň z příjmů*

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období. O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(h) *Závazky, úvěry a finanční výpomoci*

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

(i) *Změna účetních metod*

Společnost změnila způsob vykazování poskytnutých finančních prostředků mimo základní kapitál do společnosti J&T Capital Management Anstalt. Tyto finanční prostředky společnost vykazuje jako dlouhodobý finanční majetek. Společnost upravila i vykazování za bezprostředně předcházející období bez vlivu na vlastní kapitál nebo výsledek hospodaření.

3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

- a) Společnost nemá žádný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek.
- b) Žádný majetek není zatížen zástavním právem.
- c) Společnost nemá majetek v operativním pronájmu ani finanční pronájem.

4. Dlouhodobý finanční majetek

Majetkové účasti (v tis.)	Vlastnický podíl	Celkový zisk (+) ztráta (-)	Vlastní kapitál	Podíl na HV	Pořizovací cena	Účetní hodnota podílu
J&T Capital Management Anstalt	50 %	6 539 EUR	58 909 EUR	20 190 CHF	15 CHF	20 205 CHF

V roce 2008 byl na majetkovou účast přeúčtován vklad mimo základní kapitál ve společnosti J&T Capital Management Anstalt z účtu pohledávky ovládající a řídicí osoba ve výši 498 100 tis. Kč (viz bod 2(i)). Společnost upravila i vykazování za bezprostředně předcházející období bez vlivu na vlastní kapitál nebo výsledek hospodaření.

Účetní hodnota majetkové účasti ve společnosti J&T Capital Management Anstalt, včetně hodnoty vkladu mimo základní kapitál, byla stanovena podílem na vlastním kapitálu účasti v poměru stanoveném na základě smlouvy o dělení hospodářského výsledku (viz. bod 2(b)) a k 31. prosinci 2008 činila 864 452 tis. Kč (2007: 773 942 tis. Kč).

V roce 2008 měla společnost z dlouhodobého finančního majetku výnos z titulu přijatých dividend ve výši 2 300 tis. Kč

Sídlo dceřiné společnosti je následující: J&T Capital Management Anstalt, Ruggell, Liechtenstein.

Tato majetková účast byla pořízena v roce 2004.

5. Krátkodobý finanční majetek

tis. Kč	2008	2007
Účty v bankách	2 270	634
Krátkodobé cenné papíry a podíly	0	0
Celkem	2 270	634

6. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

(a) *Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů*

K 31. prosinci 2008 společnost nevykazuje žádné krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů (2007: 0 tis. Kč).

(b) *Krátkodobé závazky z obchodních vztahů*

K 31. prosinci 2008 společnost nevykazuje žádné krátkodobé závazky z obchodních vztahů (2007: 0 tis. Kč).

Všeobecně přijatým postupem společnosti je platit závazky ve lhůtě splatnosti, a tudíž neexistují žádné závazky po splatnosti.

7. Základní kapitál

Výše kapitálu činí 500 000 tis. Kč a je rozdělen na 500 ks akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000 tis. Kč. Akcie mají listinnou podobu.

8. Přehled o změnách vlastního kapitálu

(a) *Přehled pohybů vlastního kapitálu*

tis. Kč	Základní kapitál	Změny základního kapitálu	Zisk/(ztráta) běžného období	Zákonný rezervní fond	Neuhrazená ztráta/nerozdělený zisk	Oceňovací rozdíly z přec. maj. a záv.	Celkem
Zůstatek k 1.1.08	500 000	0	-621	87	-426	275 539	774 579
Splacení nových akcií	0	0	0	0	0	0	0
Převod do neuhrazené ztráty/nerozděl. zisku	0	0	621		-621	0	0
Zisk roku 2008	0	0	1 292	0	0	0	1 292
Změna oceňovacích rozdílů z přecenění	0	0	0	0	0	90 510	90 510
Zůstatek k 31.12.08	500 000	0	1 292	87	-1 047	366 049	866 381

Valná hromada společnosti dne 17. června 2008 rozhodla o úhradě ztráty za rok 2007 ve výši 621 036,91 Kč tak, že se celá částka převádí na účet neuhrazená ztráta minulých let s tím, že ztráta bude uhrazena z výnosů příštích období.

(b) *Plánované rozdělení zisku vytvořeného v běžném období*

Valná hromada společnosti rozhodne o rozdělení zisku za rok 2008. Toto rozhodnutí bude provedeno v souladu se stanovami společnosti a právními předpisy.

(c) *Pohyby na účtu Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků*

tis. Kč	
Zůstatek k 1.1.2008	275 539
Změna reálné hodnoty majetkových účastí	90 510
Zůstatek k 31.12.2008	366 049

9. Rezervy a opravné položky

Společnost nevytvářela v roce 2008 rezervy ani opravné položky.

10. Informace o výnosech

Společnost měla v roce 2008 následující finanční výnosy:

tis. Kč	2008	2007
úroky - běžné bankovní účty	2	2
úroky - půjčky	0	0
úroky - termínované vklady	0	0
výnosy z finančního majetku - dividendy	2 300	0
Celkem	2 302	2

11. Informace o spřízněných osobách

Společnost v roce 2008 přijala dividendu od dceřiné společnosti J&T Capital Management Anstalt ve výši 2 300 tis. Kč.

Společnost má běžný účet vedený u J&T Banky, a.s. Stav běžného účtu k 31.12.2008 je 2 270 tis. Kč (2007: 634 tis. Kč).

12. Daň z příjmů

(a) Splatná

Splatná daň z příjmů za běžnou činnost ve výši 345 tis. Kč představuje daň ze samostatného základu daně (tj. příjmy z dividend). Připočitatelnou položku z titulu nákladů spojených s držbou podílu v dceřiné společnosti společnost stanovila ve výši 5 % z přijatých dividend, tj. 115 tis. Kč.

Společnost vykazuje za rok 2008 daňovou ztrátu ve výši 548 tis. Kč (2007: daňová ztráta 621 tis. Kč).

(b) Odložená

Společnost z důvodu opatrnosti neúčtuje o odložené daňové pohledávce ve výši 502 tis. Kč vzniklé z titulu daňových ztrát minulých let.

13. Zaměstnanci

Společnost neměla v roce 2008 ani v roce 2007 žádné zaměstnance. Společnost nevykazuje žádné závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění.

14. Doplnující údaje

Společnost vyplatila v roce 2008 za statutární audit společnosti 274 tis. Kč (2007: 262 tis. Kč)

15. Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Vedení společnosti se rozhodlo využít možnosti neuvádět v rámci své roční účetní závěrky Přehled o peněžních tocích.

Obecně společnost definuje peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky. Zůstatek peněžních prostředků je ke konci účetního období následující:

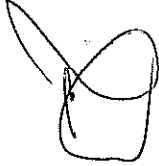
tis. Kč	Zůstatek k 31.12.	
	2008	2007
Krátkodobý finanční majetek	2 270	634
Obchodovatelné cenné papíry	0	0
Celkem	2 270	634

16. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost nemá žádné závazky, které by nebyly k 31. prosinci 2008 vykázány v rozvaze.

17. Významná následná událost

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádné významné události.

Sestaveno dne: 6. března 2009	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Jozef Tkáč
--------------------------------------	--

X. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Písemná zpráva o vztazích mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2008 za J & T Investment Pool - I- CZK, a.s.

Zpracovalo představenstvo J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. IČ: 26714493, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika,

1.1

Představenstvu společnosti J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. je známo, že v období od 1.1.2008 do 31.12.2008 byla J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. ovládána přímo následujícími osobami :

J & T International Anstalt

IČ: FL00020857848, se sídlem Industriestrasse 105/A, Rugell, Lichtenštejnsko, ovládána společností J&T Private Equity B.V. (od 1.1.2008 do 17.12.2008)

J & T Private Equity B.V.

IČ: 34157775, se sídlem 1017SG Amsterdam, Weteringschans 26, ovládána společností J & T FINANCE GROUP, a.s. (od 18.12.2008 do 31.12.2008)

1.2

Představenstvu J & T Investment Pool - I- CZK, a.s.

je známo, že v období od 1.1.2008 do 31.12.2008 byla J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. ovládána nepřímo následujícími osobami:

Ing. Jakobovič Ivan,

r.č.721008/6246, bytem Bratislava, Donnerova 15, PSČ 841 05, Slovenská republika, který ovládá spolu s Ing. Jozefem Tkáčem (viz. níže) společnost TECHNO PLUS, a.s.

dále Ing. Jakobovič Ivan vlastní podíly na níže uvedených společnostech:

– **KOLIBA REAL, s.r.o.**

IČ: 35725745 se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládá Ing. Jakobovič Ivan

– **J & T Securities, s.r.o.**

IČ: 31366431, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládá Ing. Jakobovič Ivan.

Ing. Tkáč Jozef,

r.č. 500616/210, bytem Bratislava, Na Revíne 2941/13, PSČ 830 00, Slovenská republika, který ovládá spolu s Ing. Ivanem Jakobovičem (viz. výše) společnost TECHNO PLUS, v.o.s.

dále Ing. Tkáč Jozef vlastní podíl na níže uvedené společnosti:

TECHNO PLUS, a.s. (od 15.10.2008 - dříve TECHNO PLUS, veřejná obchodná spoločnosť)

IČ: 31385419, se sídlem Bratislava, Donnerova 15, PSČ 841 05, Slovenská republika, která ovládá společně Ing. Jozef Tkáč a Ing. Ivan Jakobovič.

J&T FINANCE GROUP, a.s.

IČ: 31 391 087, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ: 841 04, Slovenská republika kterou ovládá společnost TECHNO PLUS, a.s.

II.

2. 1

Představenstvu J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. je známo, že od 1.1.2008 do 31.12.2008 byla J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. ovládána stejnými osobami, společně s následujícími ostatními ovládanými osobami, prostřednictvím přímo a nepřímo ovládající společnosti TECHNO PLUS, a.s.

J & T Finance Group II, a.s.

IČ: 44960701, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností TECHNO PLUS, v.o.s.
od 1.1.2008 do 31.10.2008.

J & T INVESTMENT HOLDING, a.s

IČ: 49969498, se sídlem Brno, Dornych 467/47a, PSČ 656 16, Česká republika, ovládána společností J & T Finance Group II, a.s.
od 1.1.2008 do 31.10.2008

SUPPORT & REAL, a.s.

IČ: 36708585, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností TECHNO PLUS, v.o.s. spolu se společností J & T Finance Group II, a.s.
od 1.1.2008 do 31.10.2008

J&T Investment Advisors, s.r.o.

IČ: 26687259, se sídlem Praha 8, Pobřežní 14/297, PSČ 186 00, Česká republika, 100% ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.
od 1.1.2008 do 1.12.2008

Ingramm International, B.V.

IČ: 24258319, se sídlem Oslo 24, Barendrecht, 2993LD, Holandsko, ovládána společností J&T Investment Advisors, s.r.o.
od 1.1.2008 do 1.12.2008

J&T ASSET MANAGEMENT, a.s.

IČ: 31399941, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládá společnost J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T Bank ZAO (dříve Tretij Rim ZAO)

Reg. No. 1027739121651, se sídlem Moskva,, Trubnikovskij pereulok 13-1, Ruská federace, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

Geodezie Brno, a.s.

IČ: 46345906, se sídlem Brno, Dornych 47, PSČ 656 16, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T Corporate Finance Slovakia, a.s.

IČ: 35681403, se sídlem Lamačská cesta 3, PSČ: 841 04, Bratislava, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.
od 1.1.2008 do 29.4.2008

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93

Výroční zpráva 2008

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

J & T REAL ESTATE CZ, a.s.

IČ: 26440547, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s., spolu se společností Geodezie Brno, a.s. **od 1.1.2008 do 1.10.2008**

MERIDIANS PA ŠTVANICE, a.s.

IČ: 25921436, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, ovládána společností J & T REAL ESTATE CZ, a.s. **od 1.1.2008 do 1.10.2008**

AISE, s.r.o.

IČ: 63472651, se sídlem Zlín, Pekárenská 400, PSČ 760 01, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s. **od 1.1.2008 do 1.12.2008**

Slovenský odpadový priemysel, a.s.

IČ: 35713411, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s. **od 1.1.2008 do 1.12.2008**

ZST a.s.

IČ: 35709502, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J & T SERVICES s.r.o.

IČ: 27193527, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s. **od 1.1.2008 do 1.12.2008**

J&T FACILITY MANAGEMENT, s.r.o.

IČ: 35953705 se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s. **od 1.1.2008 do 1.12.2008**

Development Pobřežní, s.r.o.

IČ: 27951723, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s. **od 1.1.2008 do 1.12.2008**

J & T REAL ESTATE, a.s.

IČ: 35712155, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s. **od 1.1.2008 do 1.12.2008**

Logistics development s.r.o.

IČ: 36283215, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J & T REAL ESTATE, a.s. **od 1.1.2008 do 1.12.2008**

J & T REAL ESTATE VOSTOK, LLC

Reg. No. 1077762703809, se sídlem Moskva, Balčug ul. 1, PSČ 115 035, Ruská federace, ovládána společností J & T REAL ESTATE, a.s. **od 1.1.2008 do 1.12.2008**

J & T FINANCE, LLC

IČ: 1067746577, se sídlem Rosolimo 17, Moskva, Ruská federace, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

od 1.1.2008 do 1.12.2008

První zpravodajská a.s.

IČ: 27204090, se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

První energetická a.s.

IČ: 61860948, se sídlem Praha 1, Washingtonova 17/1599, PSČ 110 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T Hotels Management, s.r.o.

IČ: 36651761, se sídlem Bratislava, Hodžovo nám. 2, PSČ 811 06, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

od 1.1.2008 do 1.10.2008

J&T Hotels Management LLC

se sídlem Moskva, Ruská federace, ovládána společností J&T Hotels Management, s.r.o.

od 1.1.2008 do 1.10.2008

Honor Invest, a.s.

IČ: 27145565, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

Pražská energetika, a.s.

IČ: 60193913, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05, Česká republika, ve které vlastní významný podíl společnost Honor Invest, a.s.

PREdistribuce, a.s.,

IČ: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, Česká republika, ovládána společností Pražská energetika, a.s.

PREleas, a.s.

IČ: 25054040, se sídlem Praha 10, Limuzská 2110/8, PSČ 100 00, Česká republika, ovládána společností Pražská energetika, a.s.

PREměření, a.s.

IČ: 25677063, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 05, Česká republika, ovládána společností Pražská energetika, a.s.

ODEM a.s. v likvidaci

IČ: 25755609, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 05, Česká republika, ovládána společností Pražská energetika, a.s.

od 1.1.2008 do 5.12.2008

J&T FINANCE, a.s. IČ: 27592502, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93

Výroční zpráva 2008

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

J & T BANKA, a.s., se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, IČ: 47115378, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

- Bea Development, a.s.

IČ: 26118106, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J & T BANKA, a.s.

J&T ASSET MANAGEMENT, INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.

IČ: 47672684, se sídlem Praha 8, Pobřežní 14/297, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE a.s.

J&T Concierge, s.r.o.

IČ: 28189825, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 18600, ovládána společností J&T FINANCE a.s. od 6.5.2008

J&T Bank Switzerland Ltd. (dříve IBI Bank AG)

IČ: CH02030069, se sídlem Talacker 50 12th floor 8001 Zürich, Švýcarská konfederace, ovládána společností J&T FINANCE a.s.

dále IBI Bank AG vlastní podíly na níže uvedených společnostech:

- IBI FUND ADVISORY S.A.

IČ: B65741, se sídlem Aldrigen11, 1118 Luxembourg, ovládána společností IBI Bank AG.

J & T Global Services Ltd. (dříve Financial Services Ltd.)

IČ: 131634, se sídlem Arch. Makariou III, 284, Fortuna Court, Block B, 2nd Floor, 3105 Limassol, Cyprus, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

J & T Integris Group Ltd.

IČ: HE207436, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 21, Nicosia, CY - P.C. 1061 ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

J&T BFL Anstalt

Industriestrasse 26, 9491 Ruggell, Liechtenstein
ovládána společností **J & T Integris Group Ltd.**
od **30.4.2008**

Bayshore Merchant Services Inc.

TMF Place, Road Town, Tortola, British Virgin Islands
ovládána společností **J & T Integris Group Ltd.**
od **30.4.2008**

Bayshore Bank & Trust (Barbados) Corporation

Lauriston House, Lower Collymore Rock, St. Michael, Barbados
ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.
od **30.4.2008**

Integris Funds Limited

Walkers House, Mary Street, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands
ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.
od **30.4.2008**

Private Counsel Trust Ltd.

Times Square, Building 1, Providenciales, Turks & Caicos Islands
ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.

od 30.4.2008

INTEGRIS BANK AND TRUST (TURKS & CAICOS ISLANDS) LTD.

Times Square, Building 1, Providenciales, Turks & Caicos Islands
ovládána společností **J & T Integris Group Ltd.**

od 7.11.2008

J & T International Anstalt

IČ: FL00020857848, se sídlem Industriestrasse 105/A, Rugell, Lichtenštejnsko,
ovládána společností J&T Private Equity B.V.

Equity Holding, a.s.

IČ: 10005005, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika,
ovládána společností J&T International Anstalt.

BAULIGA a.s.

IČ: 27151191, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, ovládána
společností J&T Private Equity B.V.

SOR Libchavy spol. s r.o.

IČ: 15030865, se sídlem Libchavy čp. 48, okres Ústí nad Orlicí, PSČ 561 16,
ovládána společností BAULIGA a.s.

SOR SLOVAK REPUBLIC, s.r.o.

IČ: 36390551, se sídlem Žilina, Závodská 10, PSČ 012 36, ovládána společností
SOR Libchavy spol. s r.o.

SOR Bulgaria EOOD

IČ: 10719/2007, se sídlem Business Center Slatina, 1 Slatinska str., 1574 Sofia,
Bulharsko, ovládána společností SOR Libchavy, spol. s r.o.

SOR Poland z o.o.

IČ: 0000259437, se sídlem Ul. Lwowska 6/7, 00-658 Warszawa, Polsko, ovládána
společností SOR Libchavy, spol. s r.o.

J & T FINANCIAL INVESTMENTS LTD.

IČ: 99801, se sídlem Sawides Monarch Center, 59-61 Acropoles Avenue, 1 st floor,
office 102, 2012 Nicosia, Cyprus, ovládána společností J&T Private Equity B.V.

RM-S HOLDING, a.s.

IČ: 00025500, se sídlem Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn 2178/6, PSČ 190 00,
Česká republika, ovládána společností J&T Private Equity B.V.

od 1.1.2008 do 19.12.2008

PROPORTION a.s.,

IČ: 27213480, se sídlem Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn 2178/6, PSČ 190 00,
Česká republika, ovládána společností RM-S HOLDING, a.s.

od 1.1.2008 do 19.12.2008

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93

Výroční zpráva 2008

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Deštné Baude, s.r.o.

IČ: 27634485, se sídlem Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn 2178/6, PSČ 190 00, ovládána společností RM-S HOLDING, a.s. od 1.1. 2007.

od 1.1.2008 do 19.12.2008

Masna Holding Limited

IČ: HE171824, se sídlem Nicosia akropoleos, 59-61 SAVVIDES CENTER, Kyperská republika, ovládána společností J&T Private Equity B.V.

Českomoravský uzenářský holding, a.s.

IČ: 27444759, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností Masna Holding Limited

KMOTR – Masna Kroměříž a.s.

IČ: 25570765, se sídlem Kroměříž, Hulínská 2286, PSČ 767 60, Česká republika, ovládána společností Českomoravský uzenářský holding, a.s.

Vysočina, a.s.

IČ: 46992189, se sídlem Třešť, Hodice 1, PSČ 589 01, Česká republika, ovládána společností Českomoravský uzenářský holding, a.s.

Krahulík-MASOZÁVOD Krahulčí, a.s.

IČ: 25586823, se sídlem Krahulčí 10, okres Jihlava Telč, PSČ 588 56, Česká republika, ovládána společností Českomoravský uzenářský holding, a.s.

Barton & Lloyd Investment, spol. s r.o..

IČ: 31385061, se sídlem, Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T Private Equity B.V.

Západoslovenské žriedla, a.s.

IČ: 34131418, se sídlem Santovka, Parková 181, PSČ 935 87, Slovenská republika, ovládána společností Barton & Lloyd Investment, spol. s r.o.

od 1.1.2008 do 5.2.2008

BLUESTORE, s.r.o. IČ: 27930173, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 18600, Česká republika, ovládána společností J & T Private Equity B.V.

od 22.5.2008 do 31.12.2008

Czech Energy Holding, a.s.

IČ: 27166511, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 18600 ovládána společností J & T Private Equity B.V.

od 2.6.2008 do 31.12.2008

United Energy právní nástupce, a.s.,

IČ: 27309959, se sídlem Most, Komořany, Teplárenská 2, PSČ 43403, ovládána společností Czech Energy Holding, a.s.

od 2.6.2008 do 31.12.2008

United Energy Moldova, s.r.o.

IČ: 64650201, se sídlem Most, Komořany, Teplárenská 2, PSČ 43403, ovládána společností United Energy právní nástupce, a.s.

od 2.6.2008 do 31.12.2008

Lounské tepelné hospodářství, spol. s r.o.

IČ: 62243179, se sídlem Louny, ul. 17. listopadu čp. 2580, PSČ 44001 ovládána společností United Energy právní nástupce, a.s.

od 2.6.2008 do 31.12.2008

United Energy Trading, a.s.

IČ: 27386643, se sídlem Praha 1, Washingtonova 17, PSČ 11000, ovládána společností United Energy právní nástupce, a.s.

od 2.6.2008 do 31.12.2008

EKY III, a.s.

IČ: 27320430, se sídlem Most, Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03 ovládána společností United Energy právní nástupce, a.s.

od 2.6.2008 do 31.12.2008

United Energy Invest a.s.,

IČ: 27320413, se sídlem Most, Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03 ovládána společností United Energy právní nástupce, a.s.

od 2.6.2008 do 31.12.2008

United Energy Coal Trading, a.s.

IČ: 28680391, se sídlem Most, Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03, ovládána společností United Energy právní nástupce, a.s.

od 29.11.2008 do 31.12.2008

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26 71 44 93

Výroční zpráva 2008

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

2. 2.

Představenstvu J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. je známo, že od 1.1.2008 do 31.12.2008 společnost J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. ovládala přímo i nepřímo níže uvedené společnosti:

J & T Capital Management Anstalt

IČ: FL00021166286, se sídlem Industriestrasse 105/A, Ruggell, Liechtenstein, ovládána společností J & T Investment Pool - I- CZK, a.s.

Operace s propojenými osobami v průběhu roku 2008:

Společnost J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. v roce 2008 přijala dividendu od dceřiné společnosti J&T Capital Management Anstalt ve výši 2 300 tis. Kč.

Společnost J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. uzavřela dne 31.3.2008 Nájemní smlouvu se společností Bea Development, a.s.

Společnost J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. uzavřela dne 30.5.2008 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dělení hospodářského výsledku se společností J & T Investment Pool - I- SKK, a.s.

Společnost J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. uzavřela dne 31.12.2008 Dodatek č. 4 k Mandátní smlouvě o poskytování odborné pomoci s J&T Services, s.r.o.

Společnost J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. uzavřela dne 31.12.2008 Dodatek č. 5 ke Smlouvě o vedení účetnictví s J&T Services, s.r.o.

III.

V průběhu účetního období nebyly v zájmu či na popud osoby ovládající a osob ovládaných osobou ovládající učiněny žádné jiné právní úkony, ostatní opatření, plnění a protiplnění.

IV.

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. vyhotovované dle § 66a, odst. 9, Obchodního zákoníku pro účetní období od 1.1.2008 do 31.12.2008 uvedli veškeré informace, k datu podpisu této zprávy známé, o:

- smlouvách mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnutém propojeným osobám,
- jiných právních úkonech učiněných v zájmu těchto osob,
- veškerých opatřeních přijatých nebo uskutečněných v zájmu nebo na popud těchto osob.

Představenstvo společnosti **J & T Investment Pool - I- CZK, a.s.** dále konstatuje, že společnost **J & T Investment Pool - I- CZK, a.s.** nebyla žádným způsobem poškozena jednáním ovládající osoby či osoby ovládané stejnou osobou, společnosti **J & T Investment Pool - I- CZK, a.s.** nevznikla na základě smluvních a jiných vztahů s propojenými osobami žádná újma či majetková výhoda.

představenstvo společnosti
J & T Investment Pool - I- CZK, a.s.

